

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2416.CNLA ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản lần 3.

Căn cứ Thông báo số 53/TB-ĐG ngày 27/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc thông báo đấu giá tài sản (lần 4)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kiều Tiên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16, diện tích đo đạc thực tế 1118,7m<sup>2</sup> theo *Mảnh trích đo địa chính số 8–2025 ngày 14/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận QSDĐ số CP 813000, số vào sổ CS 12210 do Sở Tài nguyên và Môi trường Long An cấp ngày 24/01/2019).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/01/2026 đến 17 giờ ngày 06/3/2026

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày 29/01/2026 cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/3/2026. *Trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ tết Nguyên Đán.*

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **114.972.900đ** Bằng chữ: *(Một trăm mười bốn triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn, chín trăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ *(Hai trăm ngàn đồng)* trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 22.994.580 đồng *(Hai mươi hai triệu, chín trăm chín mươi bốn ngàn, năm trăm tám mươi đồng)*

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2023.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **11 tháng 3 năm 2026** (vào lúc 08 giờ 30 phút).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272 3581 359

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hằng**